

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на улица Шаумяна, 75А

Краснодарский край, село Гай-Кодзор, улица Шаумяна, 75А

8 500 000 Р

134 921Р за м²

63.00 м²

Общая



Продаётся дом (63 квадратных метров) в живописном районе Анапы, расположенный на участке 15 соток, ИЖС. Без ограничений и привлечения мат.капитала. С собственным шикарным садом, плодовыми деревьями, такие как : абрикос, персик, черешня, вишня, миндаль, фундук, грецкий орех, несколько видов сортов яблони и груши, слива, шелковица. А так же, черная смородина, клубника и многое другое. Дом идеально подойдёт для семейного проживания или отдыха. На территории дома находится, своя дровяная баня, летняя кухня, терраса, и летний домик, где в знойную жару, всегда можно укрыться и расслабиться. В основном доме, 3 комнаты, кухня, просторная подсобная комната и большой санузел (при желании который, можно разделить). В доме остаётся всё, что позволит вам, без лишних дополнительных затрат, быстро переехать на юг России и наслаждаться прекрасным, мягким климатом Черноморского побережья. **Особенности дома:** - Дом 1 этажный, с функциональной планировкой и с возможностью, пристроить ещё один этаж сверху. - Проведен интернет и телевидение. Газ на территорию введен, но в дом не заводили. - Сам дом, стоит на сваях. Своего регистрационного номера не имеет, но при необходимости все сделать возможно . Вся инфраструктура в пешей доступности (продуктовые магазины, строительные, аптеки, автобусные остановки) ...

👁 1 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892277015](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	15.0 сот		



