Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на 7-я Линия ул, 9

Краснодарский край, Ейский район, поселок Октябрьский, 7-я Линия ул, 9

8 700 000 Р
122 535Р за м^2

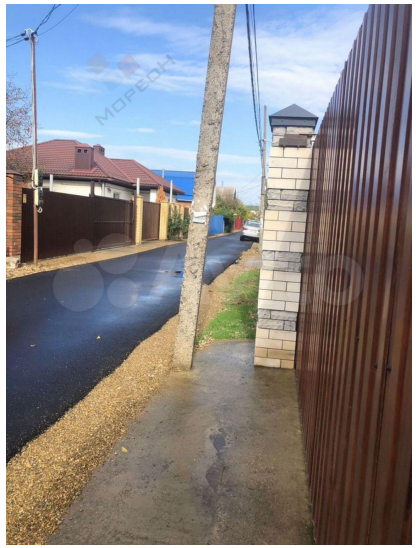
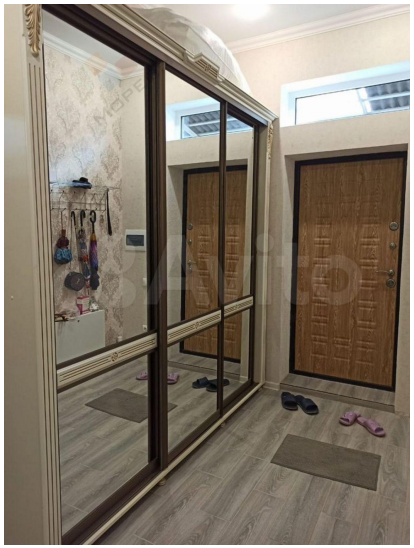
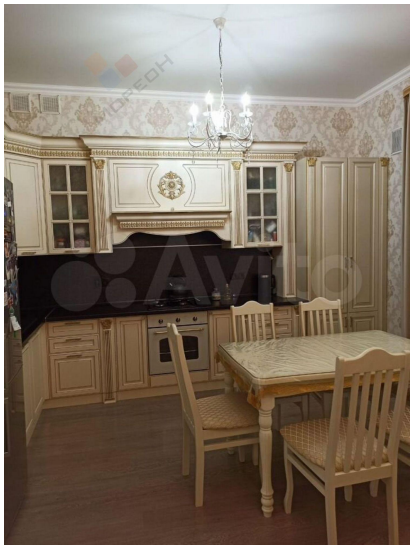
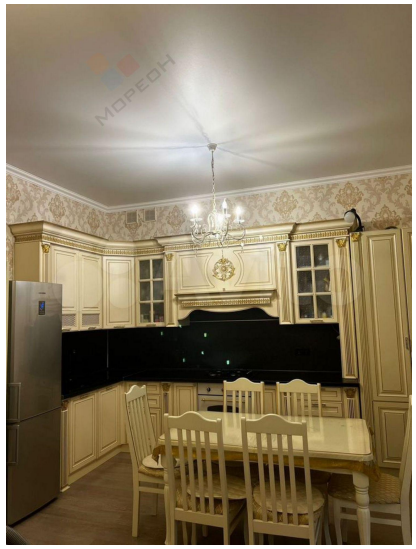
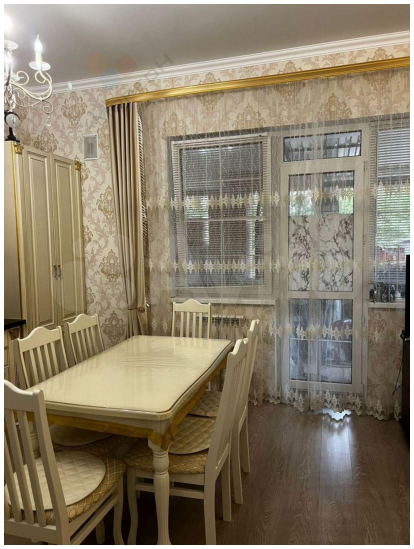
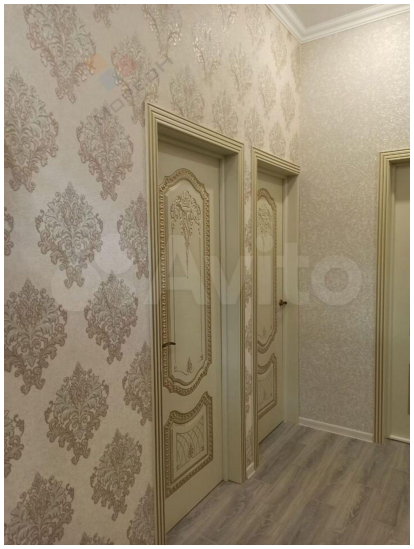
71.00 м^2
Общая

Продается в Краснодаре Новый дом площадью 71 кв. м на участке 3,2 соток. Прописка г. Краснодар!!! Район ТЦ "Красной Площади" Просторная кухня-гостиная, 2 спальни, совмещенный санузел, коридор. Центральный газ!!! интернет оптоволокно. Круглогодично освещается улица. Дом теплый, коммунальные платежи маленькие. Теплые полы во всем доме. Потолки утеплены 3-я слоями утеплителя. Септик, скважина. Уличный туалет. Имеется лестница для входа на мансарду, мансарда без отделки, высокий конек крыши. Двор залит бетоном. Имеется навес, въезд на 2 машины. С кухни выход на террасу. Высота потолков 3м 10см. Вся новая мебель и техника остается. Все в шаговой доступности: В 300 м. от дома продуктовый магазин, 2 детских сада, 2 школы, 2 магнита, OZON, Wildberries, Аптека. Через 2 остановки поликлиника детская и взрослая. Удобная транспортная развязка в любое место города без пересадок: Маршруты: 120,117,58,48,186б,154а,163а,106а,38,29,201,67,777,105а,182а,183а,121. В 2-х минутах ходьбы- остановка общественного транспорта, школьный автобус! ТЦ "Красная Площадь" в 5 мин на автомобиле. Баскет Холл в 5 мин, много спортивных секций для детей. На участке есть малина, смородина и вишня. НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ ОДИН СОБСТВЕННИК ПРОПИСАНЫХ В ДОМЕ НЕТ, Собственник!Номер объекта: #82/1664536/3069

0 с 09.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: Алексей

Телефон: +79282237304

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	3.20 сот