

Купить дачу, дом, коттедж за 2 900 000 рублей на ул Рисовая

Краснодарский край, ул Рисовая

2 900 000 Р

29 000Р за м²

100.00 м²

Общая



Продаётся 1/2 двухэтажного дуплекса (коттедж на 2 семьи). Площадь всего коттеджа - 200 кв.м, соответственно площадь 1/2 части - 100 кв.м. Всё абсолютно отдельно, в т.ч. и вход на участки и в дом. Дом кирпичный. Газ в доме есть, установлены новые батареи, стоит экономичный газовый котёл (пр-во Германия). Полностью заменена электропроводка (медный кабель), Отремонтирован 2 этаж, установлена складная лестница на чердак; на первом этаже отремонтирована только ванная комната (совмещена с санузлом). На втором этаже находятся 3 спальни и санузел, на первом этаже - зал, кухня (12 кв.м.) и ванная (совмещена с санузлом). Могу оставить мебель в детской комнате (практически новая, пользовался 1 ребёнок). Все окна металлопластиковые. Под домом есть небольшой подвал (хватает для хранения консервации и картошки). На земельном участке этой половины дома есть кирпичный сарайчик, 2 курятника, стоит бытовой вагончик для хоз.нужд; посажено немного фруктовых деревьев. При желании - можно заняться огородом (15 соток), который находится в 20м за домом. Хорошая питьевая вода. Есть место для постройки гаража. Тарифы на ЖКХ для сельской местности. На газ, свет, воду установлены счётчики, долгов по коммунальным услугам нет. Нормальные соседи в другой половине коттеджа. Сам посёлок находится в 4км ...

👁 5 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182859782](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	7.5 сот

