

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на муниципальный округ Анапа, посёлок Пятихатки, Джеметинская улица, 48А

Краснодарский край, поселок Пятихатки, муниципальный округ Анапа, посёлок Пятихатки, Джеметинская улица, 48А

11 000 000 Р

96 491Р за м²



114.00 м²

Общая

Продается дом 114,6 кв.м + с мансардой 64,5 кв.м на 7,5 сотках земли в пригороде Анапы, посёлок Пятихатки. Построен из ФБС блоков. Централизованное водо- газо- и электроснабжение (3 фазы,15кВт). Расположение: Находится на центральной асфальтированной улице. 25 минут до песчаного пляжа. 10-15 минут на автомобиле до аэропорта и ж/д вокзала. Рядом остановка, от которой ходят рейсовые автобусы. В шаговой доступности магазины, аптека, кадетская школа, озон, WB. Рядом есть пруд - отличное место для рыбалки. Удобства: -Септик 5 колец. -Система видеонаблюдения по периметру. -Организовано одно парковочное место на территории с возможностью расширения площадки на 2-3 машины. -Проведен интернет. -Вся мебель и техника, сплит система остаются. На участке плодоносят: грецкий орех, айва, шелковица, вишня, черешня, персик, 2 сорта винограда (белый и черный). Есть возможность прирезки 3х соток к основному участку (кадастровый план в наличии). Идеально подходит как для постоянного проживания, так и для организации бизнеса с возможностью сдачи в аренду посуточно или на длительный срок. Подходит под ипотеку, мат.капитал. Продажа от собственника. Никто не прописан. Возможность оформления ипотеки без первоначального взноса. Возможно сотрудничество с агентами. Разумный торг.

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157112316](tel:+79157112316)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2007
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.5 сот



