

Купить дачу, дом, коттедж за 22 500 000 рублей на Песчаный переулоч

Краснодарский край, Городской округ Анапа, станица Гостагаевская, Песчаный переулоч

22 500 000 Р

112 500Р за м²



200.00 м²

Общая

Продажа дома от собственника. Продается двухэтажный дом в станице Гостагаевская, округ Анапа., до центра Анапы 16 км. Площадь дома 200 м2, участок 11 соток. Высота потолков на двух этажах -3 м. Скатная крыша, высокий чердак, организованный водоотвод с крыши. Территория полностью обустроена : ограждение по периметру на бетонном фундаменте, распашные ворота с автоматическим электроприводом, стоянка на два автомобиля под навесом, площадка и дорожки из плитки, взрослый сад (около 50 плодовых деревьев и хвойников), розарий, садовый домик. Современный дизайнерский ремонт, отделочные материалы высокого уровня. Функциональная планировка, просторные комнаты . На первом этаже-тамбур, большой холл, кухня-гостиная с выходом на террасу, жилая комната, санузел с душевой. Второй этаж- холл, три спальные комнаты, санузел-ванная комната. Выход на чердак со второго этажа. Есть подвальное помещение. Участок ровный, сад с плодовыми деревьями, виноградные шпалеры. Дополнительно к центральному водоснабжению есть свой колодец для полива. Коммуникации: электричество, магистральный газ, центральное водоснабжение, септик. Отопление и горячая вода от газового котла автономное. Теплые полы на двух этажах. Дом расположен в тихом не проезжем переулке недалеко от центра станицы. Большая станица с развитой инфраструктурой-много ...

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181414795](tel:+79181414795)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1918
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	11.0 сот



