

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на Екатеринодарская ул

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Екатеринодарская ул

3 000 000 Р

83 333Р за м<sup>2</sup>

36.00 м<sup>2</sup>

Общая

Собственник! Продаю благоустроенный земельный участок правильной формы по фасаду 20 на 40 метров с домом. Участок высокий, сухой. На участке построен каркасный утепленный дом. Обработка огне биозащитой. Крыша мягкая черепица, внешние стены обшиты ОСБ панелями, утеплитель минеральная вата, паро-изоляция, снаружи обшит ветро - влаго защитой, пластиковыми панелями. Внутренняя отделка - еврорагонка. Пол - черновая доска, утеплитель: пенофол (золотинка), керамзит, пенофол, строганая доска, ОСБ плита. Потолок - пенофол, рулонная минеральная вата. Электрическая разводка по дому медная. Электрический кабель от щитка к дому медный, в трубе ПВХ. Фундамент бетонный. В дом заведена труба водоснабжения, слив сточной воды. Веранда деревянная, балки 150 см. 18 кв.м. Закрыта мягкими окнами. Защита от дождя, листьев и животных. Очень комфортно находиться вечерами. Тепло, хорошая звукоизоляция Скважина с кессоном, глубина 37 метров. Насос роторный. На участке большой уличный туалет, душевая из металлического каркаса. Бак 200 л. Так же размещен контейнер на 3 тонны, хозяйственный блок 5 кв.м. Металлический забор с калиткой, воротами. Обшит профлистом 0,35.Номер объекта: #82/1663918/3069

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|              |   |                 |          |
|--------------|---|-----------------|----------|
| Этажей всего | 1 | Площадь участка | 8.00 сот |
|--------------|---|-----------------|----------|

