

Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на Ленина ул

Краснодарский край, Динской район, село Первореченское, Ленина ул

8 200 000 Р

119 360Р за м²

68.70 м²

Общая

Жилой дом, готовый к проживанию S 68,7м² на з/у 30 сот. Краснодарский край, Динской район, село Первореченское. 40 минут от г. Краснодара (46 км). Тихое место рядом с рекой. Подъездные дороги асфальтированы. Рядом (20 минут ходьбы) магазин (пятёрочка), остановка общ. транспорта (204, 205 и 212 маршруты). В центре станицы ПВ Озон и WB, школа, детский сад, больница. Общая площадь - 68,7м², Жилая площадь - 40,2 м² 2 спальни, зал, кухня, прихожая - холл. Высокие потолки (3.2м). Фундамент рассчитан на двухэтажный дом. Мансардный этаж без ремонта 29м², высота по балкам 2,1м². Кирпичный забор. Двор вымощен тротуарной плиткой. По периметру навес (метал. конструкция + поликарбонат). Парковка на 2 машины + гараж. Коммуникации: - электричество - газ - Канализация - септик. - Вода - две скважины (30 м и 25м). - Отопление - газовый котёл и газовая колонка водоснабжения. Пластиковые окна с москитными сетками и внешними ролставнями. Ремонт не требуется. Капитальный ремонт 2018 года. Мебель остается частично. Земля возделывается. Чернозём. Огород ~28 соток. Подходит для фермерского хозяйства. Огорожен металлическим забором. Постройки во дворе: - кирпичный гараж с смотровой ямой. - летняя кухня отопление - газ. - комната отдыха, построена из кирпича на фундаменте. Заведен газ вода. - кирпичный банный комплекс: русская баня ...

👁 1 с 02.05.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	30.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------



