

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Краснодарская ул

Краснодарский край, станица Старокорсунская, Краснодарская ул

4 500 000 Р

128 571Р за м<sup>2</sup>

35.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается домик 35м. кв. на 9,5 сотках. Состоит из 2х комнат изолированных, кухонной зоны и сан узла совмещенного с душевой, коридора. Двор забетонирован. Имеется фундамент, можно продолжить строительство. На участке имеется капитальное подсобное помещение, строилось под жилое. А также кирпичный туалет и душ летний. В саду есть фруктовые деревья, смородина, крыжовник, цветы. Домик находится в старой станице, где вся инфраструктура рядом, остановка общественного транспорта, который идет по станице и в г. Краснодар, школа, садик, аптеки, супермаркеты Магнит, Пятерочка и всевозможные магазины в шаговой доступности. Газ заведен на участок. Имеется скважина на участке. Тихая, спокойная улица, спокойные, положительные соседи. Прописка Краснодарская, до города 25 минут езды. Станица быстро развивается, не смотря на то, что рядом город, в станице 2е СШ, 1 музыкальная школа, Дом Творчества, скверы, Участковая Больница, Пункт Скорой Помощи, 2е почты, СБЕРбанк, две Пятерочки, два Магнита, рынок, аптеки и множество всевозможных магазинов разного направления, две Вет. Клиники. Несколько Дет. Садов в том числе и частные. Рядом Краснодарское водохранилище, берег высокий поэтому нет угрозы подтопления, есть возможность отдыха на природе. Номер объекта: #82/1663546/3069

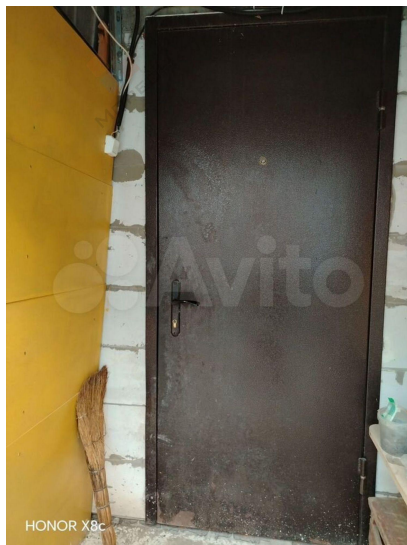
👁 0 с 02.05.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|              |   |                 |          |
|--------------|---|-----------------|----------|
| Этажей всего | 1 | Площадь участка | 9.50 сот |
|--------------|---|-----------------|----------|



| Сведения о характеристиках объекта недвижимости                                                                                                                                      |  |                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|
| На основании запроса от 21.12.2023, поступившего на рассмотрение 21.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объект недвижимости: |  |                                                        |  |
| Земельный участок                                                                                                                                                                    |  | Виды разрешений                                        |  |
| 803-00-001-2023-286419833                                                                                                                                                            |  | Виды разрешений                                        |  |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                   |  | Виды разрешений                                        |  |
| 21.12.2023г. № 803-001-2023-286419833                                                                                                                                                |  | Виды разрешений                                        |  |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   |  | 23-03-001000-042                                       |  |
| Планировочный номер:                                                                                                                                                                 |  | 23-03-001000-042                                       |  |
| Дата проведения кадастрового учета:                                                                                                                                                  |  | 19.12.2023                                             |  |
| Решение профессионального государственного кадастрового инженера:                                                                                                                    |  | Данные отсутствуют                                     |  |
| Местонахождение:                                                                                                                                                                     |  | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар |  |
| Площадь:                                                                                                                                                                             |  | 1114 кв. м                                             |  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                         |  | 46 000 000                                             |  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                |  | 23-03-001000-042                                       |  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                  |  | 23-03-001000-042                                       |  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                               |  | Данные отсутствуют                                     |  |
| Категория земель:                                                                                                                                                                    |  | Земли населенных пунктов                               |  |
| Виды разрешений:                                                                                                                                                                     |  | Данные отсутствуют                                     |  |