Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Краснодарская ул

Краснодарский край, станица Старокорсунская, Краснодарская ул

4 500 000 Р
128 571Р за м^2

35.00 м^2
Общая

Продается домик 35м. кв. на 9,5 сотках.Состоит из 2х комнат изолированных, кухонной зоны и сан узла совмещенного с душевой, коридора.Двор забетонирован.Имеется фундамент, можно продолжить строительство. На участке имеется капитальное подсобное помещение, строилось под жилое. А также кирпичный туалет и душ летний.В саду есть фруктовые деревья, смородина, крыжовник, цветы.Домик находится в старой станице, где вся инфраструктура рядом, остановка общественного транспорта, который идет по станице и в г. Краснодар, школа, садик, аптеки,супермаркеты Магнит, Пятерочка и всевозможные магазины в шаговой доступности.Газ заведен на участок.Имеется скважина на участке.Тихая, спокойная улица, спокойные, положительные соседи.Прописка Краснодарская, до города 25 минут езды.Станица быстро развивается, не смотря на то , что рядом город, в станице 2е СШ, 1 музыкальная школа, Дом Творчества, скверы, Участковая Больница, Пункт Скорой Помощи, 2е почты, СБЕРбанк, две Пятерочки, два Магнита, рынок, аптеки и множество всевозможных магазинов разного направления, две Вет. Клиники. Несколько Дет. Садов в том числе и частные.Рядом Краснодарское водохранилище, берег высокий поэтому нет угрозы подтопления, есть возможность отдыха на природе.Номер объекта: #82/1663546/3069

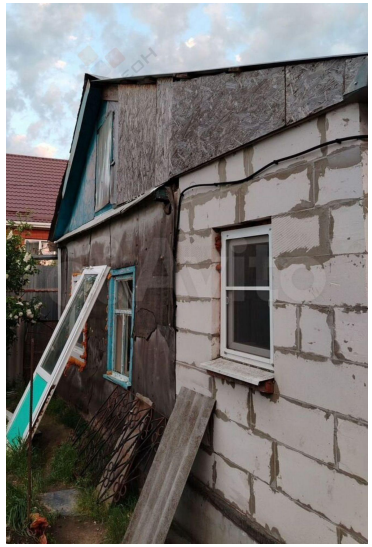
0 с 02.05.2025, обновлен 22.08.2025

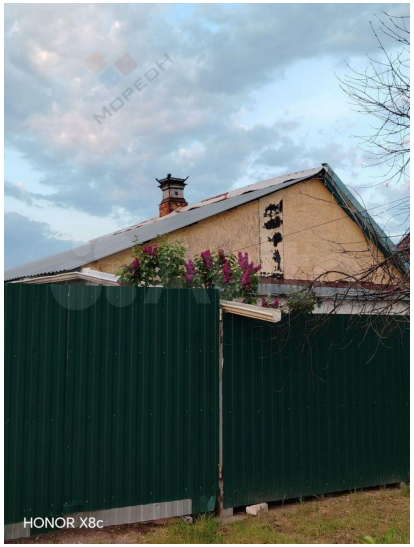
Продавец: Алексей

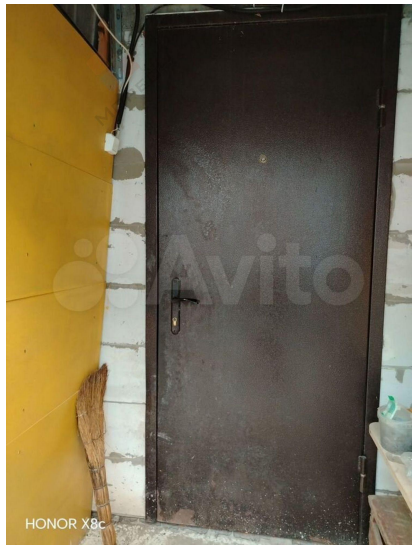
Телефон: +79282237304

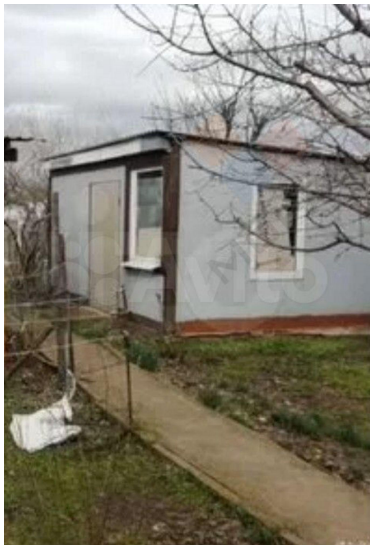
Характеристики

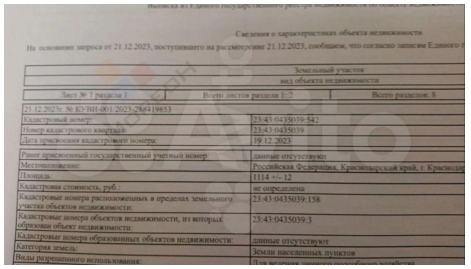
Этажей всего	1	Площадь участка	9.50 сот











Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2023, поступившего на рассмотрение 21.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2 / Всего разделов: 8
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286419853	
Кадастровый номер:	23:43:0435039:542
Номер кадастрового квартала:	23:43:0435039
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар
Площадь:	1114 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0435039:158
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0435039:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства