

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на Темрюкский район, Сенное сельское поселение, посёлок Солёный, Набережная

Краснодарский край, хутор Солёный, Темрюкский район, Сенное сельское поселение, посёлок Солёный, Набережная

6 000 000 Р

65 934Р за м²



91.00 м²

Общая

Продается дом из керченского камня в поселке Солёный площадью 55.4 кв.м. + 36 кв.м. новый мансардный этаж. на высоком берегу Солёного лимана. Электричество, газ, вода (скважина), газовое отопление. Новая крыша, новая проводка, пластиковые окна (южные окна тонированные). натяжные потолки, кондиционер, видеонаблюдение (4 камеры). телевидение Триколор. Хозблок 2.5х5м (2024), пластиковые окна, мет.дверь. Навес из металлопрофиля. Все изменения сделаны за последние пять лет. Отличный плодоносящий сад: черешни (6). вишни (5), персики (9), сливы (3), нектарины(6), яблони (2), миндаль (3). инжир (2), гранат (1), абрикос (1). виноград (9). Розы, сирень. В поселке есть 2 магазина, фельдшерский пункт, детский сад, детская площадка, пункт ОЗОН. Школа находится в 5 км в пос Сенной, детей возит школьный автобус. Поселок для тихой, размеренной жизни, гостиниц и хостелов нет, поэтому нет и туристов. В ближайшем пос. Сенной (5км) сетевые магазины, почта, банк, винзаводы. Четвероногий сторож У пос. Солёный удачное местоположениеб на трассе порт Кавказ Анапа. до развязки на Крымский мост 2 км. Мимо поселка проходят автобусы в Краснодар, Темрюк, Керчь, Анапу и Новороссийск. До пляжи на Таманском заливе 5 км (пешком 3 км). Азовское море (Пересыпь) 15 км, Черное море Бугазская ...

👁 2 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884896925](tel:+79884896925)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1983
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.91 сот		



