

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Кореновский район, станица Сергиевская, улица Крупской

Краснодарский край, станица Сергиевская, Кореновский район, станица Сергиевская, улица Крупской

8 500 000 Р

121 429Р за м²



70.00 м²

Общая

СОБСТВЕННИК. ДОМ У РЕКИ Продаётся жилой дом в тихом, уютном не проездном месте, с выходом к реке (река во дворе). Станица Сергиевская, Кореновский район, по трассе М-4 ДОН 60 км от гор. Краснодар, развитая, уютная станица с хорошими дорогами, освещением, детским садом, школой, церковью, аптекой, Пятёрочкой, идёт строительство Дома культуры. Земельный участок в собственности, 5 сот. с береговой линией +10 сот.(к береговой линии посторонним доступа нет). Дом построен из качественных материалов: лицевой кирпич ручной формовки Лозьер, внутренняя часть стен-забутовочный кирпич, дом тёплый. Планировка: 2 спальни, кухня-гостиная, санузел, котельная-постирочная. Из кухни-гостиной выход на террасу с видом на реку. С террасы отдельный вход в дом через котельную (см.план дома). Коммуникации: электричество 15 КВт, вода скважина 35 м., канализация переливной септик. Выполнена дренажная система отвода воды по периметру участка. Газ по меже с возможностью подключения. Отделка, разводка электричества будут выполнены под запросы покупателя. Дом будет передан покупателю с предчистовой отделкой. Возможна любая форма сделки-ипотека, сельская ипотека, прямой расчёт. Цена 8 500 000 рублей

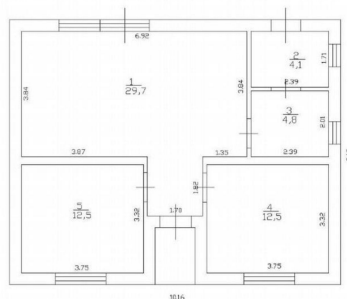
👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181507718](tel:+79181507718)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	5.0 сот		



Restate



Restate



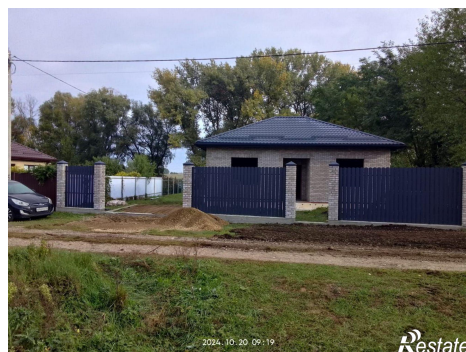
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

