

Купить дачу, дом, коттедж за 10 990 000 рублей на Северский район, Азовское сельское поселение, станица Азовская, улица Ма

Краснодарский край, станица Азовская, Северский район, Азовское сельское поселение, станица Азовская, улица Ма

10 990 000 Р

47 167Р за м²



233.00 м²

Общая

СРОЧНО продаётся светлый и уютный 2-этажный дом (+ гараж + хозблок) площадью 233,6 кв.м. на участке 10 соток. Продажа в связи с переездом в другой регион по цене вложенных в дом финансов. Торг возможен только после просмотра. Расположен в тихом районе верхней части станицы Азовская. Не затапливается водой! К участку прилегает шикарная дубовая роща. Материал стен дома: керамзитблок. Окна заменены на новые стеклопакеты в 2024 году. Водяные тёплые полы по всему 1 этажу. Водоснабжение городское + накопительный бак. Дополнительно есть аквагеологическое исследование участка на бурение собственной скважины. Канализация - септик. Газ по границе участка, при желании можно подключить. Первый этаж: прихожая, коридор, кухня-гостиная с раздвижными окнами в пол и выходом на участок, 3 спальни, 1 санузел + 1 туалет, постирочная, бойлерная, зона хранения, лестница наверх. Второй этаж: свободное помещение (планировался рабочий кабинет), большой балкон с видом на лес и посёлок. Внутренний ремонт выполнен в 2023-2025 г. Делали для себя - материалы качественные! Сантехника установлена, кухня собрана, работают все системы жизнеобеспечения: вода, канализация, электричество, кондиционеры в каждой комнате, отопление, зона покрытия связи. По границе участка забор (установлен согласно узаконенному ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181928441](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	10.0 сот		



