

Купить дачу, дом, коттедж за 4 450 000 рублей на Виноградная ул

Краснодарский край, Виноградная ул

4 450 000 Р

46 842Р за м²

95.00 м²

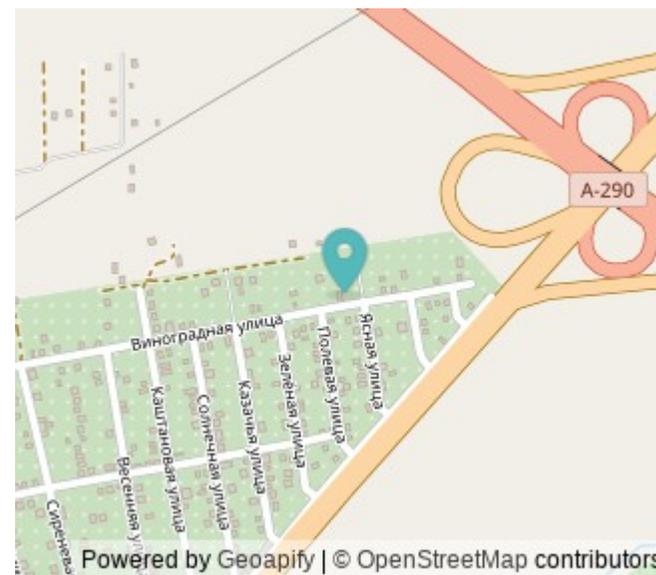
Общая

Продам два зарегистрированных недостроенных дома на одном участке, хутор Красный (днт Южное), 5,56 сот. Назначение земли - садоводство и огородничество. Дома стоят в линейку друг за другом. Дом площадью 95 кв м из керамзитоблока, заглубленный фундамент 1,30 м, сделана плита пола с утеплением, установлены трубы под воду и канализацию. Начато наружное утепление. Нужны только окна и входная дверь. Второй дом 104 кв м - возведены стены под крышу. Сделано межевание. Электричество подведено. Газ проведен в 50 м, центральная вода уже проложена вдоль участка. Есть своя скважина. На столбе интернет. В хуторе аптека, почта, детский образовательный центр, библиотека, клуб, дом торжеств, магазины разного назначения. Детей в школу возит школьный автобус. Море - 3 минуты на автомобиле. 2 остановки - в 200 м. На цветных фото проект жилого дома и модель недостроенного объекта. Дом и недострой зарегистрированы жилыми.

👁 1 с 25.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79883106479](tel:+79883106479)



Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	5 сот		



