

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на ул Ленина, 1

Краснодарский край, станица Вышестеблиевская, ул Ленина, 1

4 000 000 Р

47 619Р за м²

84.00 м²

Общая



Продается уютный дом. Состояние - заходи и живи, всё есть, ремонт не требуется. Подходит как для дачи, так и для постоянного проживания. До любого моря (Азовского, Черного, Таманского залива) - 20 мин. езды, столько же до Крымского моста. Электричество, вода, газ, отопление - газовое, система отопления заполнена, завоздушивания нет, можно включить, и дом прогревается за день. Дом очень теплый, зимой тепло, летом прохладно, толстые стены из керченского камня. Чисто, все удобства в доме, есть сплит система, окна ПВХ во всем доме, так же проведен интернет Рокет телеком - оптоволокно. На улицу выведен умывальник с холодной водой. Имеется наполненный колодец на участке, хоз. постройки, гараж. Плодородная земля, а так же имеются молодые садовые деревья - черешня (ранняя, средняя и поздняя), груша, яблоня, нектарин, персик, хурма, гранат, инжир чернослив, вишня (все деревья плодоносят), так же имеются клумбы с цветами (подснежники, тюльпаны, розы, нарциссы). Участок обработан, перепахан. Отличный каменный просторный подвал для хранения, круглый год в нем прохладно. Участок (ЛПХ) огорожен высоким забором со всех сторон, никогда не подтапливается. Дом находит рядом с центральной улицей, на переулке тихо, освещается, вся инфраструктура станицы в доступности. Отличные соседи. Продается от собственника ...

👁 8 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184821789](tel:+79184821789)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1970
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	12.0 сот

