

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Набережный переулок, 5

Краснодарский край, станица Калининская, Набережный переулок, 5

7 500 000 Р

41 667Р за м²



180.00 м²

Общая

Продаётся отличный кирпичный 2х этажный дом, площадью 180м2 на участке 11 соток в станице Калининской, пер. Набережный, д.3 Дом построен в 1995 году. В доме 4 жилых комнаты. На первом этаже кухня, большой зал и спальня. На втором этаже две спальни. На чердаке две летние комнаты и подсобное помещение. Так же в доме есть большой гараж с ямой, туалет, ванная, котельная. Категория земли - ИЖС. Коммуникации: Центральный - газ и вода, септик. На территории есть хозпостройки, летний душ, туалет, сад с плодовыми деревьями, виноградник, скважина для полива. В станице есть все что нужно для комфортного проживания. Рядом с домом магазины, аптеки. До центра станицы 5 минут на машине. Автобусы до Краснодара ходят каждые 30мин. До Краснодара 70 км, до Черного и Азовского моря 150 км Очень хорошее тихое место для комфортного проживания, с хорошими соседями. Дом готов к продаже и проживанию, заезжать можно в любое время. Собственник один, документы готовы. При необходимости можем выслать выписку ЕГРН. По любым вопросам звоните или пишите будем рады ответить. Дом строили для себя наши родители. Мы выросли в этом доме, очень его любим, надеемся он станет для вас таким же любимым местом как был для нас.

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186304343](tel:+79186304343)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1995
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	11.0 сот		



