

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на Краснодар городской округ, Новые Сады Сатурна СНТ, Персиковая улица, 178

Краснодарский край, Краснодар городской округ, Новые Сады Сатурна СНТ, Персиковая улица, 178

8 900 000 Р

63 571Р за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

### \*\* Продается современный дом в хуторе Черников (15 мин от Краснодара) идеальный вариант для семьи, инвестора или тех, кто мечтает о загородной жизни! \*\* Ограниченное предложение скидка 20% до 31.05.2025! \*\* Цена со скидкой: 9 600 000 Р \*\* (вместо 12 000 000 Р) ## \*\* 3 группы покупателей и их выгоды: \*\* ### \*\*1 Молодая семья с детьми\*\* \*\*Ценности:\*\* Безопасность, природа, инфраструктура, прописка, ипотека. \*\*Почему этот дом?\*\* \*\*Рядом школа и садик\*\* не нужно возить детей в город. \*\*Прописка в Краснодаре\*\* никаких проблем с документами. \*\*Семейная ипотека\*\* официальный застройщик, одобрение 100%. \*\*Закрытый поселок\*\* безопасно для прогулок с детьми. \*\*Свой лес рядом\*\* свежий воздух и место для игр. ### \*\*2 Инвесторы\*\* \*\*Ценности:\*\* Ликвидность, рост цены, аренда, минимум вложений. \*\*Почему выгодно купить?\*\* \*\*Район развивается\*\* рядом Немецкая деревня , скоро газификация. \*\*Можно сдавать\*\* спрос на аренду в пригороде Краснодара растет. \*\*Цена ниже рынка\*\* после газификации цена поднимется. \*\*Быстрая продажа\*\* дом в хорошем состоянии, не коробка . ### \*\*3 Те, кто устал от города\*\* \*\*Ценности:\*\* Тишина, природа, комфорт, но близко к городу. \*\*Почему этот дом мечта?\*\* \*\*15 минут до Краснодара\*\* не нужно жертвовать ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186340282](tel:+79186340282)

## Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2025      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 5.0 сот |                     |           |

