

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на переулок Куцева, 124

Краснодарский край, станица Куцевская, переулок Куцева, 124

5 000 000 Р

53 763Р за м²



93.00 м²

Общая

Продается частный дом от собственника в районе Ледового дворца. Дом - 93,4 кв.м. на участке 6 соток. Один собственник, дом свободен для продажи. В доме имеются все коммуникации: газ, вода, домашний телефон. Дом требует ремонта, подходит для постоянного проживания. Рядом остановка общественного транспорта, магазины, стадион, детский сад, школа, мед.училище, парк Победы. Все в шаговой доступности. До Азовского моря ~ 1,5 часа, до Черного моря ~ 3,5 часа, до Краснодара ~ 2,5 часа, до Ростова-на-Дону ~ 40 минут.

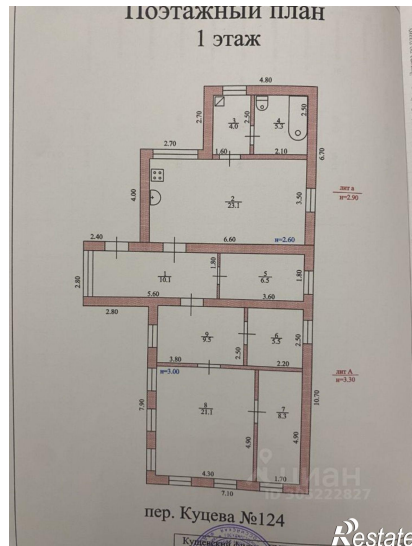
👁 3 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182844835](tel:+79182844835)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1969
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.15 сот		



7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Назначение комнаты (Жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь (кв. м)		Высота (м)		Самостоятельное использование
		Полная	Жилая	Полная	Жилая	
1	Коридор	10.1	10.1	10.1	11	12
1	Кухня	6.5	6.5	6.5	3.00	3.00
1	Жилая комната	5.5	5.5	5.5	3.00	3.00
1	Жилая комната	9.3	8.3	8.3	3.00	3.00
1	Жилая комната	21.1	21.1	21.1	3.00	3.00
1	Жилая комната	9.5	9.5	9.5	3.00	3.00
1	Кухня	23.1	23.1	23.1	2.60	2.60
1	Котельная	4.0	4.0	4.0	2.60	2.60
1	Санузел	5.3	5.3	5.3	2.60	2.60
1	Итого по этажу	93.4	93.4	44.4	49.0	
	Всего по плану (строению), в т.ч.	93.4	93.4	44.4	49.0	
	лит. А - ЖИЛОЙ ДОМ	61.0	61.0	44.4	16.6	
	лит. в - Пристройка	32.4	32.4	32.4		

