

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на село Варваровка

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Варваровка, село Варваровка

10 500 000 Р

110 526Р за м<sup>2</sup>

95.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

27.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №169100. **\*\*Продается уютный дом в поселке Варваровка!\*\*** Если вы ищете комфортное жилье в живописном и спокойном месте, обратите внимание на этот замечательный дом! Расположение идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха: всего 7 минут на машине до пляжа Варваровская щель, 10 минут до Сукко, и всего 12 минут до Большого Утриша. А центр Анапы находится в 20 минутах езды! В доме три светлые спальни и просторная кухня-гостиная, что создает ощущение простора и уюта. Большая придомовая территория позволит вам разместить каркасный бассейн. Дом находится в предчистовой отделке с теплым полом и электричеством на 15 кВт, что дает возможность создать идеальные условия для жизни. Удобно тем, что объект подходит под ипотеку, а также рассматривается обмен. Не упустите шанс стать владельцем комфортного дома, который идеально подойдет как для круглогодичного проживания, так и для летнего отдыха!

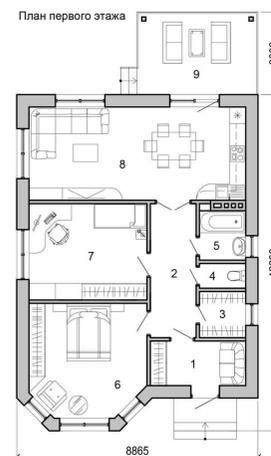
👁 0 с 21.04.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Карина](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

## Характеристики

Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	27.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		



1. Прихожая	5.70 м <sup>2</sup>
2. Холл	9.58 м <sup>2</sup>
3. Гардеробная	2.86 м <sup>2</sup>
4. Туалет	1.53 м <sup>2</sup>
5. Ванная	3.06 м <sup>2</sup>
6. Спальня	17.02 м <sup>2</sup>
7. Спальня	15.21 м <sup>2</sup>
8. Кухня-гостиная	27.04 м <sup>2</sup>
9. Терраса	13.33 м <sup>2</sup>
<hr/>	
	95.33 м <sup>2</sup>