

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на Самарская улица, 37

Краснодарский край, Хадыженск, Самарская улица, 37

2 500 000 Р

40 323Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается в 75 км от Черного моря одноэтажный жилой дом незавершенного строительства для круглогодичного проживания небольшой семьи. Дом блочно - кирпичный 2009 года постройки ( 67,8% готовности). Дом расположен на не подтопляемой территории города Хадыженск в 10 минутах езды от центра , где расположены спортивный стадион, дворец культуры, местный любимый многими рынок, музыкальная школа. Добраться до центра легче всего на личном автомобиле или такси (оно здесь дешевое). От данного дома до ближайшего детского сада 20 расстояние 1 км (14 мин пешком). До средней школы 13 - 2,8 км ( 37 мин пешком). До ближайшего продуктового магазина - 1,5 км ( 21 мин пешком), здесь же находится остановка общественного транспорта, от которой можно уехать в центр города , добраться до больницы (поликлиники), до автостанции и железнодорожной платформы; или уехать в районный центр - город Апшеронск. Улица Самарская находится на территории земель с назначением СНТ. Улица жилая и активно застраивается. Многие собственники уже перевели назначение земель своих участков в ЛПХ или ИЖС, у нас также имеется документ о том, что данный земельный участок входит в границы населенного пункта г. Хадыженск, что облегчит смену назначения Дорога здесь хорошая, неразмываемая дождями. Водоснабжение централизованное ...

👁 6 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891698091](tel:+79891698091)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1996
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.5 сот		

