

Купить дачу, дом, коттедж за 20 010 000 рублей на улица Пирогова

Краснодарский край, Городской округ Анапа, станица Гостагаевская, улица Пирогова

20 010 000 Р

117 706Р за м<sup>2</sup>

170.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся два дома на участке 17 соток. до чёрного моря 20 км, до азовского моря 50 км. 1-й дом общая площадь 62, жилая 56,7 1960г. 4 спальни, прихожая, санузел. Через террасу тёплая отапливаемая кухня с санузлом. Отопление : газовый котёл, тёплые полы. Водоснабжение автономное, свой колодец. Электричество: 15 кв(3фазы), интернет скоростной подключен 2-й дом новый, добротный, из сухого бруса 110 кв.м. на первом этаже большая гостиная кухня, 2 спальни, санузел, на втором этаже свободная планировка. требуется ремонт. разрешение на строительство есть. возможно разделить на два участка. дополнительно есть жилая времянка, 2 комнаты с печным отоплением, подвалом. Хоз. постройки: летний душ, туалет, 2 кладовки . Бассейн крытый поликарбонатом, раздвижной, есть система фильтрации. Гараж на две машины со смотровой ямой. Детская площадка. На участке плодовые деревья, малина, сортовая клубника, разные сорта винограда под вино и не только. Улица асфальтирована, остановка общ, транспорта, магазины, школа, пвз озон в 5 минутах ходьбы . Можно разместить 3 семьи . находиться в А.н.а.п.с.к.о.м районе. ст. Г.о.с.т.а.г.а.е.в.с.к.а.я Подходит для ипотеки. Цена актуальна до лета

👁 2 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79660638391](tel:+79660638391)

## Характеристики

|                          |    |                     |          |
|--------------------------|----|---------------------|----------|
| Этажей всего             | 1  | Год постройки       | 1960     |
| Наличие водоснабжения    | да | Наличие канализации | да       |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка     | 17.0 сот |



