

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на 2-я Линия ул, 23

Краснодарский край, Ейский район, поселок Октябрьский, 2-я Линия ул, 23

10 500 000 Р

78 947Р за м²

133.00 м²

Общая

???? Продается уютный одноэтажный дом в Краснодаре! ????Собственник! Звоните и уточняйте все интересующие вопросы!???? Основные характеристики:• Площадь постройки: 133 м²• Полезная площадь: 107 м²• Возможность обустройства второго этажа: 60 м²Планировка:• Просторная кухня: 30 м²• Три уютные спальни• Отдельная большая гардеробная• Два санузлаДополнительные преимущества:• Дом угловой• Выход на террасу (размер на ваше усмотрение)• Скважина глубиной 31 метр (вода уже в доме, проложена в санузлы и кухню)• Септик объемом 12 м³• Автоматические роллетные ворота• Участок чуть более 4 соток, правильной квадратной формы, построен с соблюдением всех норм и правилКачество строительства:• Перегородки из красного кирпича, обеспечивают надежную защиту от шумов, создавая комфортную и спокойную атмосферу в вашем доме• Ленточный фундамент, забор и армопояс с маркой бетона 350 и качественной арматурой ГОСТ (Д12, Д10, Д8)• Утепленный потолок (20 см минеральной ваты) — летом прохладно, зимой тепло• Большие тонированные окна от пола до подоконника (35 см)Коммуникации:• Газ и электричество подключены (кабель ГОСТ, грамотно распределен по дому)• Теплый пол в кухне, прихожей и санузлах, радиаторы в каждой комнатеСостояние дома:• Выполнена штукатурка и стяжка (дом в предчистовой отделке)???? Звоните! Этот дом ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

