

Купить дачу, дом, коттедж за 10 850 000 рублей на Комарова ул, 11

Краснодарский край, посёлок Российский, Комарова ул, 11

10 850 000 Р

85 299Р за м²



127.20 м²

Общая

Собственник !Продаю ТаунХаус площадью 121,2 кв.м (+6 кв.м балкон), материал : монолит-кирпич (не пеноблок!) в доме очень сухо, теплоКрасивая входная металлическая дверь с ковкой!В доме сделан дизайнерский ремонт Лестница и арки выложены из декоративного камня Высота потолков 3м1 этаж:- прихожая 14,9 кв.м- комната с эркерным окном 18,7 кв.м- кухня-гостиная 23,3 кв.м- санузел/душкабинаВесь 1-ый этаж тёплые водяные полы (кафель)Из кухни выход во двор с зоной барбекю и бассейном2 этаж:- спальня 20,9 кв.м - детская комната 23,2 кв.м- санузел/ванна(пол кафель,тёплый)Потолок на 2-ом этаже перекрыт плитами Пеноплекс (для тепло- и шумоизоляции)Есть возможность сделать мансарду-4 сплит системы зима/лето 9тки -Стабилизатор напряжения AVS 10000 -Фильтр для умягчения воды Aquaphor Water BOSS -Двухконтурный газовый котёл NAVIEN Все коммуникации (свет, газ)Автономное водоснабжение (скважина) , септик Низкие коммунальные платежи!Закрытая территория с видеонаблюдением Автоматические ворота с пульта Своя парковка под 2 авто во двореВ шаговой доступности новые школа и детсад (100м от дома) построены в 2023/2024г. , аптеки/ ветклиника, сферы услуг, фитнес-центр, магазины, кружки и секции для детей, СТО, стройцентрыОтличная транспортная доступность (выезд на ул.Российская, Ростовское шоссе, ул.Дзержинского)Недалеко ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	1.70 сот
--------------	---	-----------------	----------

