

Купить дачу, дом, коттедж за 13 900 000 рублей на Ленина ул, 38

Краснодарский край, Красноармейский район, село Пластунка, Ленина ул, 38

13 900 000 Р

113 192Р за м²

122.80 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Продается большой дом С ГОТОВЫМ БИЗНЕСОМ в станице Ивановская на участке 17,61 соток на одной из центральных улиц. Коммуникации: - свет 15 квт- газ- центральное водоснабжение- септик с хорошим дренированием (не требует откачки, уровень воды не поднимается) Фасад участка составляет около 25 метров, хороший капитальный забор. Дом выполнен из красного кирпича на качественном фундаменте, на протяжении многих лет не дающем просадок. Толстые несущие стены имеют прекрасное энергосбережение. В доме обычный ремонт: обои, натяжные потолки, ламинат, плитка на полу, пластиковые окна. Установлены сплит-системы. Мебель, бытовая техника останутся новому хозяину. Вся площадь дома накрыта качественной металлочерепицей. Особенностью дома является то, что, не смотря на то, что по выписке дом имеет площадь 122,8 кв.м., фактическая площадь всех строений составляет (122,8+ 104,9) кв.м. Покупателю приятным бонусом станет:- действующий Продуктовый Магазин- помещение, оборудованное под массажный кабинет- огромная пристройка-гараж с помещением под морозильную камеру- террасная территория под крышей на фасаде дома- отдельно стоящее здание- свинарник Вся указанная инфраструктура может быть использована для реализации любых Ваших планов. В то же время, у Вас ...

👁 1 с 18.04.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79384316423](tel:+79384316423)

Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	17.61 сот

