

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на Центральная улица, 57А

Краснодарский край, поселок Пансионата Небуг, Центральная улица, 57А

21 000 000 Р

120 690Р за м²

174.00 м²

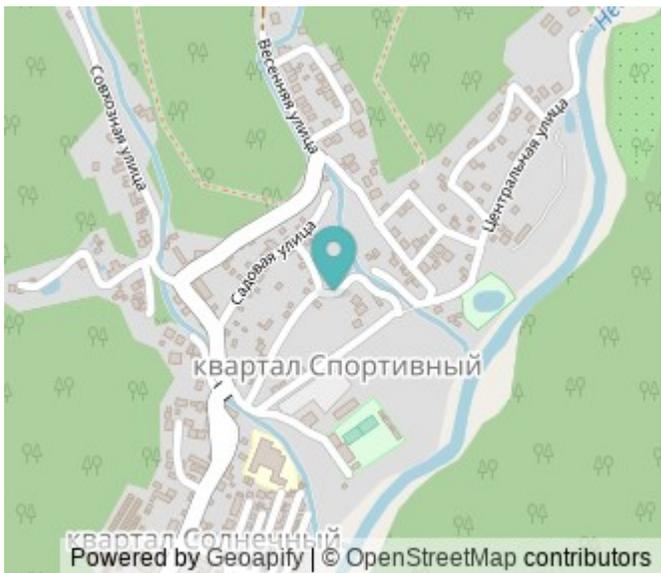
Общая

Продаётся частный дом в Туапсинском районе село Небуг. Дом 175 м. кв., 2-ух этажный, 2022 года постройки, с ремонтом. Дом построен из газоблока, утеплен и облицован металосайдингом. Свет 15 квт., газ и водопровод центральные, септик на 6 куб. Газовое отопление в доме. Стоит Итальянский котёл Вахi. В доме теплые полы в санузлах и на кухне. На 1 - ом этаже находится большая гостиная - 30 кв. м, кухня - 12 кв. м, два сан. узла, спальня 12 кв. м. На 2 - ом этаже - две спальни - 20 кв. м и 15 кв. м., санузел, холл. В каждой комнате установлены сплит-системы. Ещё имеется отдельное помещение с отдельным входом, как двухкомнатная квартира, с двумя комнатами, кухней и санузлом. Которое можно использовать для сдачи в аренду в летний период. Комнаты оборудованы сплит-системами. Двор на 3 автомашины, два отдельных въезда. Выложен плиткой. Есть летняя беседка - 28 кв. м. На участке имеется плодоносящий сад (хурма, киви, яблоня, вишня, фейхоа, мушмула, слива, абрикос, виноград трех сортов, инжир). Много цветов и хвойных деревьев. Участок 8 соток ровный, не затапливаемый, ИЖС. До моря 1,5 км., пешим шагом 20 минут, на машине 5 мин. В посёлке развита вся инфраструктура - школа, детский сад, магазины, аптеки, поликлиника, рестораны, кафе. В Небуге находятся аквапарк и дельфинарий ...

👁 2 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182119735](tel:+79182119735)



Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	8.0 сот		

