

Купить дачу, дом, коттедж за 3 700 000 рублей на ул Дорожная

Краснодарский край, Лабинский район, Лабинск, ул Дорожная

3 700 000 Р

52 857Р за м²

70.00 м²

Общая



Читаем внимательно !! В доме никто не живёт больше 2 х лет и понятно нужен хозяин.Естественно дом под присмотром. Дом 70 кв.+ земельный уч. 10 сот. Адрес: г. Лабинска с/т Рассвет, ул. Дорожная, 27 А, 1996г постройки. Продаётся дом+ земельный участок. Дом строили как не садовой, а жилой!! Даже прописка изначальная была г. Лабинск, ул Дорожная, 27 А., в последнии года администрация без нашего ведома, в с/т Рассвет обозвали. Что не законно и можно оспорить, через суд. От этого ничего не изменилось, даже улучшилось. Территориально смотрите на карте, где находится дом!! Дом, стены кирпичные/панель/блок. Чердак, возможно еще комнату сделать там. Погреб 6-7 кв. м. Крыша шифер. Полы стяжка и сверху ДВП/ линолеум. Газ подвели, заключен договор, пока отключен, запломбированный счётчик. В одной комнате отопление не подводили, что б подвести до 70 тыс., можно и дешевле. там оставили котел, рабочий. Окна стеклопакеты везде, кроме 1го окна. Сан узел-ванна, раковина, подогрев воды- бойлер. Вода с колодца/ скважина глубокая, поступает в дом, электрический насос. Туалет на улице, можно в доме установить, все по коммуникациям рядом. Газ. плиту оставим. Мебель. стенка, 2 кресла, там шкафы кухонные, обклеить да живи на первое время. А там смотрите сами. Двор: Асфальт вокруг дома и двор. Летний ...

👁 14 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182727179](tel:+79182727179)

Характеристики

Год постройки	1996	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	10.0 сот



