

Купить дачу, дом, коттедж за 120 000 000 рублей на муниципальное образование Новороссийск,садоводческое товарищество Дюрсо

Краснодарский край, муниципальное образование Новороссийск,садоводческое товарищество Дюрсо

120 000 000 Р

235 294Р за м²



510.00 м²

Общая

Красивейший уголок природы в пригороде города Новороссийска - элитный курортный поселок Абрау-Дюрсо с Шикарным озером с прогулочной пешеходной зоной и уютными кафе и заводом шампанских вин. Примерный срок окупаемости 6-7 лет. В продаже три дома одинаковой площади но с разными планировками 170 кв.м.каждый с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ 29,7 соток - для организации уютного отдыха туристам . а также организации корпоративов. До пляжа Дюрсо 5 минут на транспорте, пешком до озера Абрау 15 минуты. Коммуникации - свет 15 кв.на каждый дом (сейчас увеличивают до 25 кв.), вода скважина, канализация переливной септик (на каждый дом). Площадь участков позволят установить бассейн и банный комплекс среди зеленого массива. В домах 15 полноценных жилых спален два дома полностью меблированы и оборудованы как жилые, в третьем доме установлены кухни и оборудованы с/у, везде установлены сплит системы в каждом доме дополнительно стоит накопительный бак,на каждом этаже санузел. В каждом доме три входа, на участок заезд с откатными воротами . Участок ухожен,распланирован беседки для отдыха. На участке так же расположен пост охраны со своим с/у и кухней, также есть комната для обслуживающего персонала. Есть прачечная в отдельном помещении, кладовая и мастерская. По запросу пришлю больше фото домов и поэтажный ...

👁 2 с 15.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Евгений](#)

Телефон: [89384086606](tel:89384086606)

Характеристики

Этажей всего	2	Материал дома	газобетон
Площадь участка	29.7 сот		

