

Купить дачу, дом, коттедж за 8 550 000 рублей на Абrikосовая ул, 15/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Абrikосовая ул, 15/1

8 550 000 Р

71 250Р за м²

120.00 м²

Общая

Способ продажи: возможна ипотека, наличка. Собственник 1 (моя жена), прописан 1 человек. Дом покупался за наличку. Дом с ремонтом, мебелью и с автономным газом. СНТ Кавказ (сразу за Криницей), станица Елизаветинская. Продажа в связи с переездом в другой город. Общая площадь дома 120 кв (с верандой). Площадь участка 3,7сот. 1 этаж : совмещеный сан узел 7,1 кв. Спальная комната 11,4 кв. Кухня-гостиная 18,9 кв. Коридор 11,4 кв. 2 этаж: спальная комната №1 - 18,8 кв. Спальная комната №2 - 18,9 кв. Коридор и пространство для второго санузла (канализация под него уже выведена)8 кв. Все комнаты изолированы. Участок не засажен, поэтому есть достаточно места под постройки. Большая веранда. В доме 3 инверторных сплит системы (очень выгодные). Газгольдер на куб, то есть приготовление еды и отопление от газа. Газовая колонка Навьен. Теплые полы на 1 этаже. Интернет и телевидение Ростелеком. На втором этаже возможна установка 2го туалета, можете установить и будет 2 с/у. Свет, с ним всё отлично, проблем в зиму, как в большинстве товариществ в Елизаветке нет. Участок отсыпан, хорошо поднят, сухой. Задний двор веранда с монолитным полом выходящая из дома через кухню. На участке ничего нет кроме нескольких деревьев/кустарников (вишня и еще что-то там), мангал. Здесь по вашему желанию, делайте что ...

 0 с 11.04.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	3.70 сот
--------------	---	-----------------	----------

<https://krasnodarskyy-kray.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-abrikosovaya-ul-15-1-124823060/>

