

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Краснодарская ул, 82/1

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Краснодарская ул, 82/1

7 500 000 Р

111 940Р за м²

67.00 м²

Общая

Продаём дом с ремонтом от собственника. Земли 4,38 сотки. г.Краснодар,Хутор Ленина,Коттеджный Посёлок Виктория. Дом построен Строительной компанией Атлант по индивидуальному проекту. Современный дом,для семьи с детьми. Где на участке можно поставить бассейн и организовать досуг для деток. Жилая площадь 67 м2 +21 м2 терраса,рядом можно сделать зону барбекю для встречи с друзьями. В доме 3 спальни и в одной из них можно сделать гардеробную или кабинет. И кухня-гостинная.25 метров, где можно встречаться с гостями за большим столом или со своими членами семьи, проводить совместные завтраки, обеды и ужины. В дом заведены все коммуникации: - Центральный водопровод - (артезианская скважина) - К дому подведено 3 фазы (10квт) - Электрочотёл 380 вольт (Мощный,экономичный) - Септик - Рядом с домом газовая труба,есть возможность подключения. Живописное место (тишина,покой,зелень,птицы). Рядом асфальтированная дорога,ведущая прямо к водохранилищу на котором можно отдохнуть,покупаться,порыбачить. В посёлке есть всё: - Пятерочка, Магнит, парикмахерские, детский досуг, ремонт электроники, ювелир,пекарня, стоматология, зоомагазины, церковь. - До города ходит автобус каждые 20 мин. - До ТЦ OZ MOLL 15 км. - Есть садик,новая школа в Хуторе Ленина (ходит школьный автобус) - Есть поликлиника в Х Ленина ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4.40 сот
--------------	---	-----------------	----------

