



Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на 5-я Линия ул, 36

Краснодарский край, Городской округ Сочи, 5-я Линия ул, 36

12 500 000 Р

80 489Р за м<sup>2</sup>

155.30 м<sup>2</sup>

Общая

Продам дом в СНТ «Краснодаргорстрой» , расположен на участке 6 соток. В доме две спальни, гардеробная, санузел, кухня и гостиная. Общая площадь 112,2 м2. + терраса 33,9м2. Во дворе много места для отдыха, при желании можно оборудовать мангальную зону. Дом находится в тихом и спокойном районе. Рядом есть школа, остановки и транспортная развязка в 10-15 минутах ходьбы. Дом построен из качественных материалов и введен в эксплуатацию. Фундамент свайно-ростверковый. По всему периметру дом стянут армопоясом. Стены внутри дома из керамзитбетона. Между блоком и кирпичом утеплен пенаизолом. Кровля металлическая, утеплена насыпной эко ватой. Скважина 33м, установлено 2 фильтра и мотор. Септик переливной. Установлено три столба по 2 кольца. Электричество проведено, есть возможность подключить 10-15 Кват. Газ не проведен, есть возможность подключить. По всем интересующим вопросам звоните по телефону. Риелторов просьба не беспокоить. Номер объекта: #82/1661528/3069



0 с 11.04.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



## Характеристики

|              |   |                 |          |
|--------------|---|-----------------|----------|
| Этажей всего | 1 | Площадь участка | 6.00 сот |
|--------------|---|-----------------|----------|

<https://krasnodarskyy-kray.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-5-ya-liniya-ul-36-124822961/>

---

