

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Маршала Кожедуба ул, 38

Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, Маршала Кожедуба ул, 38

9 500 000 Р

131 215Р за м<sup>2</sup>

72.40 м<sup>2</sup>

Общая

???? Ваш уютный дом в посёлке Южный ждёт своего нового счастливого владельца! Участок не топит и не топило. Нет большого трафика машин, слышно, как поют птицы. Соседи не шумные. Дом без обременений. Один собственник. Район новый, но быстро все застраивается. В пешей доступности есть больница, магазины, планируют строить ещё одну школу за больницей. Выезд на Ростовское и Ейское шоссе одинаково удобно. В доме все стены отштукатурены и готовы под поклейку обоев, в гостиной и коридоре на полу керамогранит. В ванной сделан ремонт. □ Особенности дома:- Площадь 72,4 м<sup>2</sup> на участке 4 сотки- Три просторные комнаты, уютная кухня-гостиная- Санузел с современной плиткой, унитазом, ванной и полотенцесушителем- Электрическое отопление, установлен сухой бойлер- Подведено 15 кВт электричества, возможность подключения газа- Своя скважина и септик для комфортного быта- Район с удобной инфраструктурой: магазины, школа, детский сад в шаговой доступности- Тихое и спокойное место без постоянного потока машин- Адекватные и дружелюбные соседиНомер объекта: #82/1661383/3069

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|              |   |                 |          |
|--------------|---|-----------------|----------|
| Этажей всего | 1 | Площадь участка | 4.00 сот |
|--------------|---|-----------------|----------|



