

Купить дачу, дом, коттедж за 15 990 000 рублей на Солнечная ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Борисовка, Солнечная ул.

15 990 000 Р

108 187Р за м<sup>2</sup>



147.80 м<sup>2</sup>

Общая

41.00 м<sup>2</sup>

Жилая

35.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 98856427 В продаже дом в Борисовке, качественной постройки, строили для себя, свайный фундамент, плита 300мм, блок керамзитовый, электричество 15 кВ, скважина 43 м, септик 2 кольца, за три года не разу не требовалась откачка. К дому пристроена крытая терраса , с выходом из кухни- гостиной, ее площадь 25 м2. Отлично оборудованная мангальная зона. Есть тандыр и все нужные вещи для приготовления пищи. На участке посажены фруктовые деревья (яблони, груши, инжир, черешня, вишня) также посажены кусты малины, смородины, крыжовника, виноград. Участок огорожен забором из метало- профиля с автоматическими откатными воротами 4м. Скважина не разу не пересыхала за время эксплуатации. Отопление- Электрокотел, газ проходит по участку. Соседи уже подключились. Подана заявка на подключение. Ремонт в доме выполнен из качественных материалов. Два сан узла , на первом и втором этаже по 8м2, кухня гостиная 35 м2. Все что находится в доме остается новым собственникам при продаже ( хорошая мебель, кухонная техника, большие телевизоры во всех комнатах, и т д.). Откатные ворота. Двор отсыпан щебнем, при желании можно забетонировать. Дом угловой, соседи только с одной стороны. Продается в связи с переездом в другой регион. •Количество комнат: 4 •Площадь дома: 147.8 м<sup>2</sup> •Площадь участка: 4 сот. •Этажей ...

👁 1 с 10.04.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Струкалин Эдуард Александрович](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

## Характеристики

|                     |             |                       |             |
|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 41.00 кв. м | Площадь кухни         | 35.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 4 сот       |                       |             |



