

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на Краснодар, улица Вагнера, 11к2

Краснодарский край, Краснодар, улица Вагнера, 11к2

16 000 000 Р

101 266Р за м²

158.00 м²

Общая



Продаю 2-х этажный таунхаус, площадью 126,5 кв.м. по факту общая площадь 158,5 кв.м (1эт. 80,09 кв.м., 2эт. 78,40 кв.м.), в живописном и престижном месте в поселке закрытого типа Немецкая Деревня ЖК ГЕРМАНИЯ (в доме 6 квартир). Развитая инфраструктура, две школы и детский сад в шаговой доступности, множество детских площадок, Церковь Матроны Московской, Медцентры, зоны отдыха, ресторан, отель, Магнит, Пятерочка, Перекресток, Вкусно и точка, Озон, ВБ и т.д. Шикарное озеленение, лебединое озеро, охраняемая территория, пропускной режим на территорию района, круглосуточная охрана. Своя УК. В квартире 3 спальни. На 1этаже кухня-гостиная. На 2этаже спланирована гардеробная. Лоджия на 2-ом этаже застеклена, можно использовать как сушильно-гладильную комнату. Плюс большой подвал, который полностью гидроизолирован, туда так же проведена электрика и вентиляция. У таунхауса полностью обновлен фасад, в соответствии с общей стилистикой Управляющей компании поселка и полностью обновлена крыша (эксплуатируемая кровля). За счет этого было произведено увеличение площади. Наполнение фасада базальтовая вата. Стены обновленного фасада и межкомнатные - красный кирпич. В квартире очень комфортно в жаркую погоду и не холодно зимой, благодаря качественному красному кирпичу. Все ремонтные работы ...

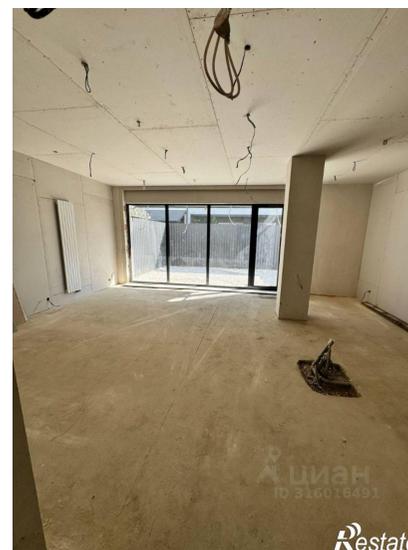
👁 0 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183424874](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.5 сот		



Restate

Restate

Restate

Restate

