

Купить дачу, дом, коттедж за 12 700 000 рублей на Урожайная улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, станица Гостагаевская, Урожайная улица

12 700 000 Р

85 235Р за м²

149.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

36.00 м²

Кухня

Объект №168661. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение. Успей купить! Лучший дом в станице Гостагаевской! В продаже новый, кирпичный дом с отличным планировочным решением! Дом общей площадью 148,5 кв.м. на участке (ИЖС) 5,5 сот. земли. Участок огорожен забором на бетонной ленте. Фасадная часть евроштукет, по меже профлист. Заезд для автомобилей, дорожка к дому и отмостка по периметру дома забетонированы. Откатные ворота с электроприводом и калитка. Большая территория вокруг дома позволяет высадить плодово-ягодные деревья и разместить на участке баню и бассейн. Большая придомовая территория, на которой можно организовать дополнительные парковочные места и небольшой полисадник. В доме все коммуникации: электричество 15 кВт, септик, газ, вода центральная. Отопление: теплые полы по всему дому. Электроснабжение: реализована грамотная схема электропроводки, с выполнением всех электромонтажных работ. Отличная планировка дома: три спальни 14,5м², 17,8м², 14,9м²; кухня - столовая 36м², прихожая 9,9м², коридор 10,2м², два санузла 6,2 м² и 1,7м²., котельная 5,4 м² и большая терраса 23,8м². Перекрытия дома из бетона. Крыша террасы утеплена, что позволит организовать дополнительное теплое пространство. Высокое качество строительных и отделочным материалов ...

👁 0 с 07.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Игорь](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	36.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот		

