

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Крайняя ул, 77

Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, Крайняя ул, 77

10 500 000 Р

116 667Р за м²



90.00 м²

Общая

Продается дом с баней и земельным участком в ст. Новотитаровской. Дом с мансардным этажом 1975-2013гг постройки. Материал стен — кирпич. Высокие потолки. Окна металлопластиковые. Состояние отделки — «заходи и живи». Потолки натяжные. Первый этаж дома составляет 90 кв м и включает в себя: прихожую, котельную, совмещенный санузел, 5 жилых комнат, кухню и и летнюю кухню с отдельным входом. На мансардном этаже просторное помещение свободной планировки 45 кв м. Лестница металлическая наружная. Все коммуникации центральные (свет, газ, вода), канализация – септик новый переливной (две емкости). Мощность входного электричества 15 кВт, 3 фазы. Установлен напольный газовый котёл на отопление и эл. бойлер для нагрева воды. Двор асфальтирован. К дому пристроен металлический каркас для виноградных лоз, создает живой навес от прямых солнечных лучей. Участок 5,89 соток, фасад 18,3 м. На участке имеется скважина для полива 13 м глубиной, теплица 6м x 3м, а также капитальные постройки: гараж из блока со смотровой ямой, две кладовки, недавно выстроенная баня, требующая внутренней отделки. Баня состоит из комнаты отдыха, парной, душевой, бойлерной, туалета. Вода в баню заведена из скважины. Канализация - отдельный септик. Для нагрева воды требуется установить эл. бойлер. Участок огорожен со всех сторон ...

👁 0 с 04.04.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

