

Купить дачу, дом, коттедж за 9 200 000 рублей на Бирюзовая ул, 62

Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, Бирюзовая ул, 62

9 200 000 Р

167 273Р за м²

55.00 м²

Общая

Продаётся Баня на участке 1002 кв.м. в ЖК "Олимпийский", категория ИЖС. Выполнено межевание участка, имеется ГПЗУ. Участок ровный, огорожен забором из оцинкованного штакетника. Фасад 24 метра. Ограждение по фасаду из кирпича с освещением на столбах, заполнение оцинкованный штакетник. Автоматические откатные ворота (привод итальянский Nice, 3 брилока). На участке бытовка, септик трехсекционный, вода, электричество 3х фазное 10кВт, посажены плодовые деревья (черешня, абрикос, яблоня, персик, инжир - деревьям от 3 лет и старше), кустарники (малина красная и желтая, крыжовник, смородина) и шикарный виноградник столовых сортов (в основном различный кишмиш, в этом году будет третий сезон, как будет плодоносить). При посадке виноградника выполнен дренаж основания на глубине 1 метра, полив осуществляется в основание корневой системы. Особое место на участке занимает Баня на дровах (печь фирмы VOHRINGER с каминным остеклением в комнате отдыха) - объем парной до 16м³, светлая и темная липа. Фундамент под баню: УШП. Стены выполнены из газоблока D400 шириной 25 см, утеплен каменной ватой ROCKWOOL 50 мм, пароизоляция и отделкой фиброцементным сайдингом CEDRAL (Бельгия). Мягкая кровля выполнена с применением материалов марки ICOPAL (Дания). Утеплитель марки PAROC (Финляндия) толщиной 150 ...

👁 0 с 04.04.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	10.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------

