

Купить дачу, дом, коттедж за 7 550 000 рублей на Тюменская ул

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, хутор Копанской, Тюменская ул

7 550 000 Р

65 652Р за м²

115.00 м²

Общая

"Продаётся уютный дом.✓ Просторная кухня-гостиная – 18 м², с теплым водяным полом.✓ Три уютных спальни площадью 17.35 / 12.88 / 13.66 м²✓Монолитный фундамент, ростверк✓ Стены из блоков с воздушной прослойкой облицованы кирпичом✓ Утепление кровли✓ Стены отштукатурены и отшпаклёваны✓ Забор по всему периметру из профнастила. Ворота и калитка.✓ Разведена электрика и подключен электрощит. Подключено отопление, септик 2-х камерный и скважина на глубине 39 метров.✓ Стены дома из блоков + утепление фасада позволяют экономить на отоплении зимой и кондиционере летом.✓ Кровля из металлочерепицы✓Парковочная зона и отмостки выполнены из бетона.✓ По всему дому проведен тёплый пол✓ Подключение газа конец 2024 года✓Развитая инфраструктура: Детский сад, поликлиника, школа, аптеки, магазины✓10 минут до Немецкой деревни, 40 минут до центра города на автомобиле✓Общественный транспорт, близость к остановке, жд станция✓Прописка - Краснодар!Коммунальные тарифы - сельские!"Номер объекта: #82/1660799/3069

👁 1 с 04.04.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	3.20 сот
--------------	---	-----------------	----------

<https://krasnodarskyy-kray.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-tyumenskaya-ul-124819251/>

