

Купить дачу, дом, коттедж за 8 556 000 рублей на Калинина

Краснодарский край, Щербиновский район, село Глафировка, Калинина

8 556 000 Р

73 759Р за м²



116.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

39.00 м²

Кухня

Дома новом Коттеджном поселке Глафировская коса на берегу Азовского моря- это посёлок закрытого типа с благоустроенной территорией, новый формат идеального загородного жилья и комфорта. Расположен на берегу Азовского моря, с. Глафировка, Краснодарский край. Уникальность места в сочетании красоты первозданной природы, наличии всей необходимой инфраструктуры и транспортной доступности: особо охраняемая природная территория мелководное теплое Азовское море Ейский лиман богат Ейскими лечебными грязями вся инфраструктура для комфортной жизни на автотранспорте от Москвы на машине 14 часов, от ж/д ст. Старощербиновская на рейсовом автобусе 31 км. закрытая охраняемая территория поселка со своим бассейном и спортивной площадкой. Посёлок окружён живописными пейзажами: Азовское море, Таганрогский залив и Ейский лиман. Глафировская коса с песчаными пляжами протянулось на 6 км, предлагая всё для комфортного отдыха: лежаки, душевые, детские площадки и прокат водного транспорта. ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ: 15 минут пешком до берега моря. - Есть все коммуникации (газ, вода, канализация, электричество). Срок строительства - от 1, 5 до 3 месяцев все зависит от дополнительной отделки !! На всех этапах строительства работы принимает СТРОИТЕЛЬНО ТЕХНИЧЕСКИЙ ...

👁 0 с 29.03.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Наталья Захарычева Владимировна](#)

Телефон: [+79051076631](tel:+79051076631)

Характеристики

Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	39.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		

Экспликация помещений первого этажа		
№	Наименование	Площадь, м²
2	Тамбур	5,4 м²
3	Котельная	5,7 м²
4	Холл	7,8 м²
5	С/У	5,5 м²
6	Спальная	11,6 м²
7	Спальная	12,8 м²
8	Спальная	12,7 м²
9	Кухня-гостиная	39,4 м²
Общая площадь		100,8 м²

Экспликация дополнительных помещений		
№	Наименование	Площадь, м²
1	Крыльцо	3,7 м²
10	Терраса	11,6 м²
Общая площадь		15,3 м²
Суммарная площадь		116 м²

