Купить дачу, дом, коттедж за 5 718 000 рублей на Калинина

Краснодарский край, Щербиновский район, село Глафировка, Калинина

5 718 000 Р
78 329Р за м^2

73.00 м^2	22.00 м^2	20.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

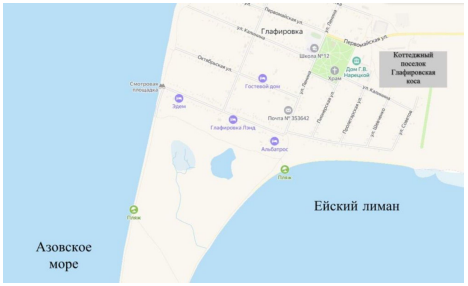
Дома новом Коттеджном поселке Глафировская коса на берегу Азовского моря- это посёлок закрытого типа с благоустроенной территорией, новый формат идеального загородного жилья и комфорта. На территории коттеджного посёлка будет расположен бассейн и места для отдыха. Посёлок окружён живописными пейзажами: Азовское море, Таганрогский золив и Ейский лиман. Глафировская косо с песчаными пляжами протянулось на 6 км, предлагая всё для комфортного отдыха: лежаки, душевые, детские площадки и прокат водного транспорта ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ: 15 минут до берега моря. Удобная транспортная доступность: 14 часов на машине от Москвы или 31 км от ж/д станции Старощербиновская. Рейсовые автобусы и электрички обеспечивают быстрый доступ к столице и другим городам Есть все коммуникации (газ, вода, канализация, электричество). Срок строительства - от 1,5 до 3 месяцев все зависит от дополнительной отделки !! На всех этапах строительства работы принимает СТРОИТЕЛЬНО ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР с соответствующими документами. ОПИСАНИЕ ДОМА: - Площадь 73 кв.м. - Кухня Гостиная 20 кв.м. с панорамным остеклением - Спальни 12/11 кв.м Участок ровный 6 соток. Стены: газобетонный блок толщиной 300 мм, плотностью D500. Межкомнатные перегородки - газобетонный блок толщиной 100 мм плотностью D500 ...

2 с 29.03.2025, обновлен 11.08.2025

Характеристики

Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		

https://krasnodarskyy-kray.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-kalinina-124815664/



Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь, кв.м	Коэф.	Площадь проектиро вания
1	Крыльцо	2,5	0,3	0,7
2	Тамбур	3,6	1,0	3,6
3	Холл	4,3	1,0	4,3
4	Спальня	10,8	1,0	10,8
5	Спальня	9,3	1,0	9,3
6	С/у	3,0	1,0	3,0
7	Сауна	2,6	1,0	2,6
8	Кухня гостиная	19,8	1,0	19,8
9	Терраса	17,0	0,3	5,1
		72,9 м²		59,2 м²