

Купить дачу, дом, коттедж за 15 500 000 рублей на Октябрьянская ул, 19А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Верхнее Буу, Октябрьянская ул, 19А

15 500 000 Р

123 703Р за м<sup>2</sup>



125.30 м<sup>2</sup>

Общая

80.00 м<sup>2</sup>

Жилая

36.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагается к продаже уникальный дом с земельным участком в Сочи, расположенный в исключительно привлекательном месте, идеально сочетающем близость к морю и горную тишину. Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет спокойную жизнь в окружении живописной природы, но при этом не желает быть отрезанным от городской инфраструктуры. Дом находится в собственности одного владельца, прописанных лиц нет, никаких обременений на недвижимость не имеется. Торг уместен. Близость к морю, 2 километра, 2 минуты на машине по асфальтированной дороге. Регулярное автобусное сообщение, каждые 60 минут, поездки к морю максимально удобны. До центра Сочи на машине около 20 минут, до Лазаревского 25 минут. Участок 6 соток по выписке, фактически – около 8 соток, включая прилегающую территорию. Место отличается исключительной тишиной и красотой, окружено живописными пейзажами. С участка открываются хорошие виды на море, горы и долину, участок примыкает к национальному парку. На участке расположены две собственные скважины с чистой артезианской водой, глубина которых составляет 83 и 93 метра соответственно. Это обеспечивает независимость от централизованного водоснабжения. Газовая магистраль проходит всего в 30 метрах от участка, и в следующем году планируется подключение газа к дому. Улица, на ...

👁 0 с 28.03.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79282178433](tel:+79282178433)

## Характеристики

|                     |             |                          |             |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 80.00 кв. м | Площадь кухни            | 36.00 кв. м |
| Этажей всего        | 3           | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | нет         | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 6.02 сот    |

