

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Нижегородская улица

Краснодарский край, Тбилисский район, хутор Песчаный, Нижегородская улица

5 500 000 Р

61 111Р за м²

90.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Объект №167971. В продаже домовладение двух этажное общей площадью 90м2 на земельном участке 4,5 соток. Дом в пред чистовой отделке. Коммуникации: электричество 15кВт, скважина 45м. био септик, Хутор Песчаный расположен на берегу Витязевского лимана, богатого минеральными и сероводородными источниками, богатая рыбой прибрежная акватория (ставрида, сарган, морской окунь, лугарь, барабуля, кефаль и т.д.) мягкий, морской воздух делает это место популярным для любителей рыбалки. Расстояние от Хутора до поселка Витязево 2 км. Основное преимущество Песчаного – колоритные, живописные природные ландшафты, достойные кисти художника. Хутор Песчаный с развитой инфраструктурой, имеется свой детский сад, школа, аптеки, магазины, банкоматы, отделение почты. Добраться до города-курорт Анапа можно добраться на автобусе 114 маршрут за 5-10 минут. Более подробная информация по телефону, звоните!!!

👁 0 с 24.03.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79385445618](tel:+79385445618)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		

