Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на ул Ленина, 17

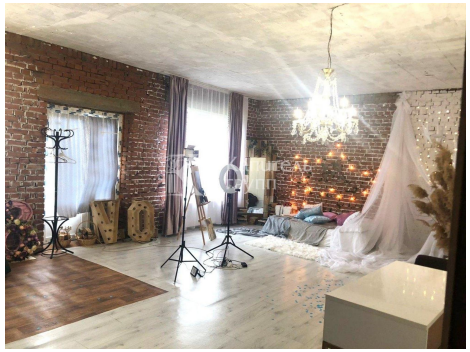
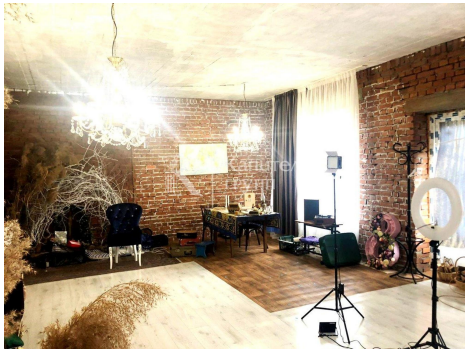
Краснодарский край, Новокубанский район, станица Прочноокопская, ул Ленина, 17

11 900 000 Р
66 111Р за м^2

180.00 м^2
Общая

id:45428. Продаётся уютный и просторный кирпичный коттедж, без комиссии и переплат! Особенности объекта: * помещение площадью 60 квадратных метров под бизнес с отдельным входом. * двухэтажный кирпичный коттедж, первый этаж 120 кв. + 60 нежилое. При использовании мансардного этажа + еще 180 кв.м. * общая площадь здания — 200 квадратных метров; * площадь участка — 20 соток; * насаждения: вишня, яблоко, груша и много кустовых * винный погребок Преимущества: * Участок 20 соток с разнообразными плодовыми деревьями, виноградом, вишней, малиной, клубникой, яблоками, грушами и другими растениями. Летом здесь настоящий рай своих фруктов! * Фасад длиной 30 метров, рядом можно построить ещё один дом или коммерческое помещение. * Дом построен из кирпича, утеплён и облицован итальянским кирпичом, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. * Подключение к газопроводу, центральная питьевая вода. * Электроснабжение — три фазы. Установлено видеонаблюдение для обеспечения безопасности. * Удобное расположение рядом с двумя городами — Армавиром и Новокубанском. В одну сторону — Минеральные воды и источники, в другую — Черноморское побережье и горы. Всего 1,5–2 часа езды, и вы на отдыхе! * В 70 километрах располагается один из ...

0 с 22.03.2025, обновлен 19.07.2025

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	20 сот