



Купить дачу, дом, коттедж за 5 950 000 рублей на Розовая ул, 450

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Розовая ул, 450

5 950 000 Р

64 885Р за м²

91.70 м²

Общая

Продаётся 2х этажный дом в живописном месте, в 300 метрах от берега Кубанского водохранилища. Жилых комнат 3: 17,5 кв.м., 17,3 кв.м, 11,6 кв.м. На 1 эт. терраса 15,2 кв.м с навесом. На 2ом эт. балкон 5,2 кв.м со входом в подсобное помещение 10,3 кв.м. Возможна прописка. В доме ванная комната 2,9 кв.м с ванной, туалет 1,3 кв.м. Под кухней оборудован подвал 10 кв.м. В кухне 2 холодильника. В каждой комнате установлены сплит-системы. Водоснабжение в доме обеспечено из скважины глубиной 25 м, в доме холодная, горячая вода (нагреватель "Аристон" на 80 л). Отопление обеспечено канадскими печами булерьян (на дровах) на каждом этаже. Имеется капитальный гараж 24,1 кв.м, дополнительно имеется 2 парковочных места во дворе. В доме оборудована подача балонного газа. В наличии газовая плита на 4 конфорки, электрический духовой шкаф, В ванной стиральная машина. Рядом с домом положена газовая труба, при желании можно провести централизованную газификацию. Имеется полный пакет документов. На участке различные плодоносящие плодовые деревья, кустарники, цветы. Район с развитой инфраструктурой: В 10 мин на авто от ТРЦ OZ MOLL, гипермаркетов О'кей, ОБИ, МФЦ. На территории СНТ несколько магазинов (в том числе в шаговой доступности), в 3х мин на авто магазины продуктовой, промышленной, хозяйственной ...

0 с 21.03.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

<https://krasnodarskyy-kray.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-rozovaya-ul-450-124811140/>

