



Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на СНТ «Луч»

Краснодарский край, Городской округ Сочи, СНТ «Луч»

6 500 000 Р

67 708Р за м²



96.00 м²

Общая

Продаётся дом, 1 этаж 96 кв.м. Участок 4.5 сотки. Дом построен на высоком цоколе, наружные стены из газоблока облицован кирпичом, будет очень тёплым зимой и прохладным летом. Разведена электрика, в каждой комнате интернет и ТВ кабели, радиаторное отопление и тёплый пол везде кроме спален, поштукатуренные стены и стяжка. В доме есть котельная, два санузла (очень удобно для большой семьи или когда у вас гости) большая светлая кухня-гостиная с выходом на задний двор. Во всём доме большие двухметровые окна, широкая входная группа. Широкие консольные ворота 4.5 метра, отдельно калитка. Забор ещё не установлен поэтому можно самостоятельно выбрать цвет. Под площадкой для авто проложена арматура и толщина бетона до 25 см., можно смело загонять камаз) Улица тупиковая, транзитного транспорта не будет. Дом находится в конце улицы, тишина, ни кто беспокоить не будет. Рядом глубокий канал без воды с осадками на участке проблем не будет. Документы на стадии оформления, уведомления о начале и об окончании строительства получены, подойдёт под любую ипотеку и льготы. Звоните всё расскажу и покажу, есть фото и видео от начала до конца строительства. Цена только на месяц. Номер объекта: #82/1657997/3069



0 с 07.03.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4.50 сот
--------------	---	-----------------	----------

<https://krasnodarsky-krai.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-snt-luch-124808607/>

