Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Николаевская улица

Краснодарский край, станица Анапская, Николаевская улица

9 500 000 Р

57 576Р за м^2

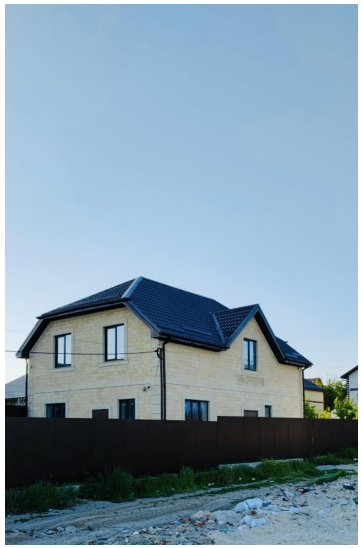
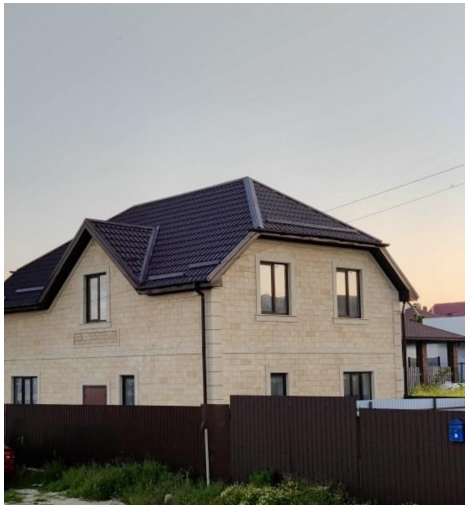
165.00 м^2	110.00 м^2	30.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Объект №166442. Просторный дом в Анапской – ваша будущая крепость. Дом находиться на пересечении улиц Чеховая Сиренивая, Удачное расположение – рядом всё, что нужно. Станица Анапская – это идеальный баланс между городской инфраструктурой и загородным комфортом. До Анапы всего 2 км, рядом остановка общественного транспорта. В станице есть две школы 12,21, есть четыре муниципальных детских сада, спортивная школа, сетевые магазины и уютный парк отдыха. Отличное место для жизни и отдыха! О доме: Продаётся двухэтажный дом площадью 164,5 кв. м на 5 сотках земли ИЖС. — Фасад 46×12 м, угловой, удобный для въезда и благоустройства. — Участок огорожен забором на ленточном фундаменте, со стороны соседей – подпорная стена. — Два входа, откатные ворота. — Вся улица застроена новыми домами, открывается красивый вид. Дом построен из керамического блока, облицован дагестанским камнем. — Первый этаж – предчистовая отделка. — Второй этаж – черновая отделка, но уже закуплен керамический блок для межкомнатных стен. — Коммуникации: ✔ Разведена электрика и сантехника. ✔ Введено 15 кВт электричества. ✔ Вода центральная. ✔ Септик. ✔ Газ по меже. Чистая сделка: Объект без обременений (арестов, ипотек, запретов). Оформление – быстро и надежно. Звоните, отвечу на все вопросы. Показ в удобное для вас время ...

0 с 03.03.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: Надежда

Телефон: (989)2400014

Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот