

Купить дачу, дом, коттедж за 30 990 000 рублей на Вишнёвый переулок

Краснодарский край, Городской округ Анапа, станица Благовещенская, Вишнёвый переулок

30 990 000 Р

258 250Р за м<sup>2</sup>

120.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

27.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №166791. Предлагаю к рассмотрению недостроенный дом, расположенный на участке ИЖС размером 9,66 соток в элитном районе станицы Благовещенская. Санта-Барбара Дом имеет площадь 120 квадратных метров и требует завершения строительства. Фасад дома составляет 14,5 метра, а глубина — 50 метров. С обеих сторон к дому прилегает по 6 метров ширины придомовой территории. 1. Дом находится в престижном районе, где есть вся необходимая инфраструктура. САНТА\_БАРБАРА До моря можно дойти за 15 минут пешком. 2. Участок имеет размер 9,66 соток, что является оптимальным для комфортного проживания или ведения бизнеса. (строительства гостевого дома до 4 этажей) 3. Дом требует завершения строительства, но это может стать преимуществом для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь. 4. На участке есть свет, вода заведены, септик. Газ по меже, что является важным условием для комфортного проживания. 5. Можно рассмотреть вариант приобретения придомовой территории для увеличения площади участка и создания собственного пространства. Выгода приобретения 1. Дом может стать комфортным жильём для семьи или местом для отдыха у моря. 2. На участке возможно построить гостиницу до 4 этажей, что может стать выгодным вложением средств. Также можно вести бизнес у моря, предлагая услуги или товары ...

👁 1 с 03.03.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Артур](#)

Телефон: [+79288822314](tel:+79288822314)

## Характеристики

|                     |             |                       |             |
|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 35.00 кв. м | Площадь кухни         | 27.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 9 сот       |                       |             |

