

Купить дачу, дом, коттедж за 1 600 000 рублей на Лысова ул, 305

Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, Лысова ул, 305

1 600 000 Р

33 126Р за м²



48.30 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Продается 1-этажный дом площадью 48,3 кв.м. - очень экономичный вариант недвижимости! Данный дом требует небольшого ремонта, но мебель, видимая на фотографиях, остается новому владельцу. Этот дом - отличный вариант для инвестиций в недвижимость, подходящий как для родителей, так и пожилых родственников. Приобретая этот дом, вы также можете воспользоваться ипотекой или материнским капиталом. В непосредственной близости от дома расположены средняя общеобразовательная школа №17 и детский сад №40, что делает его идеальным вариантом для семьи с детьми. Холмская была основана в 1863 году переселенными на Кубань азовскими казаками и изначально именовалась Хабльской. В станице есть одноименная железнодорожная станция, следующая по ветке «Краснодар—Крымская». Остановка пригородных электропоездов Краснодар - Новороссийск и Новороссийск — Краснодар, каждый из которых курсирует четыре раза в день. Через станицу Холмскую проходит Федеральная автомобильная дорога А-146 «Краснодар — Верхнебаканский», по которой из Краснодара следуют в города: Крымск, Новороссийск и Анапу. Станица Холмская расположена на холмистых берегах левого притока Кубани - реки Хабль (Сухой Хабль). Характер местности - предгорный. В южной части станицы начинаются лиственные леса с преобладанием дуба и горы высотой 200—300 м. Не упустите ...

👁 17 с 01.03.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79385043994](tel:+79385043994)

Характеристики

Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.30 сот

