

Купить дачу, дом, коттедж за 19 500 000 рублей на улица Новосёлов

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Витязево, улица Новосёлов

19 500 000 Р

141 304Р за м²

138.00 м²

Общая

110.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Объект №128011. Продаётся уютный двухэтажный дом 138 кв.м. на 7 сотках земли, дом расположен на черноморском побережье в курортном поселке Витязево. Сделан качественный ремонт, делался на совесть для себя. На первом этаже дома три спальни, кухня, гостиная, санузел, теплая остекленная веранда. На втором этаже кухня, санузел и большая спальня. Коммуникации все центральные, газ есть. На территории гараж, общая летняя кухня со всем необходимым для приготовления пищи и беседка с большим каменным мангалом. Уютный зеленый дворик с красивыми цветами, плодоносными деревьями и виноградником. Так же на территории имеются 2-е, 3-е, 4-е номера с удобствами. В каждом номере: мебель, телевизор, кондиционер. До моря 15-20 мин пешком или 3 мин на маршрутке. Развитая инфраструктура, рядом находятся дельфинарий, аттракционы, магазины, сувенирные лавки, кафе, столовые, автобусная остановка. Документы в порядке, в собственности более 4-х лет, к сделке готовы. Возможна ипотека.

👁 1 с 24.02.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Ильнур](#)

Телефон: [+79184803204](tel:+79184803204)

Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7 сот		

<https://krasnodarskyy-kray.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-ulica-novosyolov-124806957/>

