

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на улица Нельсона Степаняна

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Гай-Кодзор, улица Нельсона Степаняна

7 200 000 Р

75 789Р за м²

95.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

Объект №146673. Дом общей площадью 95 м2. Предчистовая отделка сделана, стяжка пола и стены отштукатурены. - участок 4,5 сотки, назначение ЛПХ - фасад участка 15 м. - газ - подведен к участку, соседи уже подключились - электричество -15 кв., 3 фазы, разводка в доме медная - вода - скважина 50 м., качество воды хорошее - канализация - септик из ЖБИ колец двойной с переливом - теплые полы, механизированная стяжка пола - отделка ПЧО - механизированная гипсовая штукатурка под обои или покраску - Вся инфраструктура в шаговой доступности всевозможные магазины, аптеки, филиал Сбербанка, школа, 2 детских сада, остановки общественного транспорта Облицовка дома - кирпич, красная керамика. Фундамент ленточный, полностью монолитный. Крыша - мет.черепица, утеплена (3 слоя каменной ваты) Бетонная отмостка с парковкой под авто Подходит под обычную ипотеку Так же есть возможность на соседнем участке построить дом по вашему желанию, по любому вопросу звоните

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Лилия](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		



