

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на улица Роз

Краснодарский край, Городской округ Анапа, поселок Верхнее Джемете, улица Роз

25 000 000 Р

88 652Р за м<sup>2</sup>

282.00 м<sup>2</sup>

Общая

157.00 м<sup>2</sup>

Жилая

35.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №125311. Продам построенный и зарегистрированный по всем правилам ДОМ на ПОБЕРЕЖЬЕ Черного моря. Площадь дома по контуру стен 200кв.м+25 кв.м.подвал и 282 кв.м с учетом балконов, отмостки, входных групп. Участок 5,2 сотки под домом +участок 5,2 сотки перед домом для сада входит в стоимость! Тип строительства: железобетонный монолитный каркас и стены из керамзитного блока 32 см+10 см. утеплитель минваты технониколь с вент зазором. Всего 11 помещений+3 ванных комнаты. помещение 9 жилое с теплыми полами, свободной планировки с отдельной входной дверью (и вход из дома) может использоваться как студия, либо жилье для молодой семьи. Окна 3 стекла с напыленным уф фильтром. Новая кухня с двумя холодильниками. Новая Мебель и сантехника вся. Потолок натяжной матовый. По всем полам уложен керамогранит, никакого ламината)) Проведен оптоволоконный интернет. По этажам разведена сеть для подключения стационарных компьютеров. Подвал 25 кв.м с отдельным входом. По всему дому проложен водяной теплый пол. Отопление тепловой насос. Вода заведена и разведена по ванным и кухне. Кондиционеры 5 шт., блоки кондиционеров второго этажа стоят на крыше. Установлен и функционирует био септик не требующий откачки. Электричество 2 столба по 15 Квт каждый. Строительство завершено летом 2022г. Продажа ...

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Виталий](#)

Телефон: [+79284740018](tel:+79284740018)

## Характеристики

|                     |              |                       |             |
|---------------------|--------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 157.00 кв. м | Площадь кухни         | 35.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2            | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да           | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 5 сот        |                       |             |



