

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Лиманная улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Витязево, Лиманная улица

14 500 000 Р

116 000Р за м²

125.00 м²

Общая

85.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Объект №151652. Продам 2 этажный дом с гостевыми номерами, площадью 125 кв.м на участке 3 сотки ИЖС. Дом построен по технологии монолитно-блочного строительства. Материал стен-керамзитовые блоки, фундамент - монолитная плита. В доме вы можете проживать сами и сдавать. Вход на второй этаж с улицы. Первый этаж: Прихожая, кухня-гостиная, сан.узел раздельный, 2 спальни. Второй этаже: кухня, сан.узел раздельный, 3 спальни. Во дворе зона отдыха. КОММУНИКАЦИИ: Электричество 15кВт 3 фазы. Автономная канализация - 2 септика. Своя скважина. (низкие коммунальные платежи) Есть возможность подключиться к центральной воде при желании. Сделаны тех.условия на газ!! Улица газифицирована. Дом в эксплуатации с 2019 года. Центр посёлка, новая улица, рядом новые красивые дома, удобные подъездные пути. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Возможна продажа по ипотеке !

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Лилия](#)

Телефон: [+79282802103](tel:+79282802103)

Характеристики

Площадь жилая	85.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3 сот		

