

Купить дачу, дом, коттедж за 8 940 000 рублей на Степной переулок

Краснодарский край, Городской округ Анапа, станица Гостагаевская, Степной переулок

8 940 000 Р

127 714Р за м<sup>2</sup>

70.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №155805. Домик в экологически чистом районе станицы Гостагаевская! -кухня (с зоной тёплого пола) -гостиная, -две спальни, - просторный холл (с зоной тёплого пола), -санузел (с зоной тёплого пола), -тёплая прихожая, -широкая терраса, -большой навес площадью 70м2 -подсобное помещение для садового инвентаря и автомобильных принадлежностей. Остается вся мебель и бытовая техника! На втором этаже есть возможность самостоятельно сделать тёплую и жилую площадь. Все необходимые коммуникации для этого уже выведены на второй этаж (канализация, водоснабжение, отопление, электричество). Место для устройства удобной лестницы на второй этаж так же предусмотрено в просторном холле. Полезная площадь второго этажа после благоустройства будет составлять 50 м2. На территории разбит сад с плодовыми деревьями, теплица, виноградник, мангальная зона. Место тихое, в дали от автомобильной дороги. До центра станицы полтора километра. До остановки общественного транспорта менее километра.

👁 3 с 24.02.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Гульфия](#)

Телефон: [+79385577732](tel:+79385577732)

## Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		



